



## 5 MIN HOUDAN - POTENTIEL

Houdan 78550

**211 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 5 MIN HOUDAN - POTENTIEL

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison à 2 min de la gare de Marchezais et 7 min de la gare de Houdan pour la gare Paris-Montparnasse.

Avec un potentiel de plus de 130 m2 cette maison vous offre :

Salle à manger avec poêle à bois, séjour, cuisine aménagée, salle de douche et wc.

Une pièce attenante avec grenier par dessus est prête accueillir un futur aménagement de votre choix.

À l'étage : 2 grandes chambres.

Terrain de 364 m2 clos de mur et sans vis à vis.

Les écoles de la maternelle au collège sont à 5 min de voiture et un ramassage scolaire est également assuré.

Les commerces sont à moins de 10 min en voiture également et les premiers petits commerces sont accessibles à 2 km.

Contactez votre agence immobilière pour une visite !

102.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	364 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2021



## Photos du bien







