



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,08 M²

Dreux 28100

137 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,08 M²

Au premier étage d'une résidence privée avec ascenseur, découvrez un appartement où tout est réuni pour vous séduire dès la première visite. Idéalement situé à moins d'une minute des commerces et du centre-ville, et à seulement 5 minutes à pied de la gare, il offre un quotidien aussi pratique qu'agréable.

Dès l'entrée, ses rangements intégrés annoncent un intérieur pensé avec soin. Le séjour double, lumineux et ouvert sur un balcon, invite à la détente et aux moments partagés. Son agencement permet facilement la création d'une seconde chambre selon vos envies ou vos projets. La cuisine indépendante, la chambre avec placard, la salle de bains et les WC séparés complètent cet ensemble harmonieux.

Sans aucun travaux à prévoir, cet appartement n'attend plus que vous.

Une place de parking au sein de la résidence vient parfaire ce bien rare sur le secteur.

Un lieu où l'on se projette immédiatement... et que l'on a envie d'appeler "chez soi".

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Dreux pour une visite !

60.08 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Etage	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	64
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



