GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Dreux 28100

Maison à vendre de 4 pièces de 94.96 m²

Dreux 28100

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison à vendre de 4 pièces de 94.96 m²

Cette charmante maison de ville, édifiée sur un terrain clos, offre un cadre de vie agréable et bien organisé, une opportunité rare pour profiter des avantages du centre-ville tout en bénéficiant d'un extérieur.

Dès l'entrée, le séjour/salon invite à la convivialité et aux moments partagés, tandis que la cuisine aménagée et équipée permet de préparer les repas du quotidien dans un espace pratique et accueillant, complété au rez-de-chaussée par une chambre et des WC indépendants.

À l'étage, le palier dessert deux chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une salle de bains avec WC, formant un espace nuit bien distinct.

À l'extérieur, le jardin clos permet de profiter pleinement des beaux jours, un véritable atout pour une maison de ville. Une cave et un cabanon de jardin complètent l'ensemble pour le rangement.

Idéalement située à deux pas du centre-ville, la maison bénéficie d'un emplacement privilégié : commerces et écoles accessibles en environ 5 minutes à pied, et accès rapide à la N12 à seulement 5 minutes en voiture.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Dreux pour une visite !

94.96 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	177 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET