



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,47 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**148 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,47 M<sup>2</sup>

En plein cœur du centre-ville de Dreux, profitez d'un appartement lumineux et bien agencé, à quelques pas des commerces, transports et services. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour agréable, une chambre confortable, et une salle de bains avec WC séparés.

Situé dans une résidence calme et sécurisée avec digicode et faibles charges, il est actuellement loué meublé, garantissant une rentabilité immédiate! Un placement sûr et prêt à générer des revenus dès maintenant.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Dreux pour une visite ! Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436 ).

46.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

---

Photos du bien



