



## MAISON FAMILIALE PROCHE ECOLE

Dreux 28100

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON FAMILIALE PROCHE ECOLE

Située dans un environnement agréable et bien desservi, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose de cinq pièces lumineuses permettant un aménagement confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une salle à manger et un salon donnant accès à la terrasse, un WC avec lave-mains, une buanderie, un accès au sous-sol et un accès au garage.

À l'étage, un palier avec placards dessert trois chambres, deux salles d'eau dont une avec WC, ainsi qu'un cellier.

La localisation est un véritable atout : un arrêt de bus à 200 mètres et la gare de Dreux accessible en 2 minutes en voiture facilitent les déplacements. À proximité immédiate, commerces, écoles, restaurants, boulangeries, boucheries et espaces verts complètent ce cadre de vie agréable.

Une opportunité rare dans un secteur dynamique, à découvrir sans tarder.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	2
Surface terrain	371 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



