



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,16 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**225 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,16 M<sup>2</sup>

Laissez-vous charmer par cette très jolie maison de ville entièrement rénovée, où il fait bon vivre dès le premier pas franchi. Idéalement située à deux pas du centre-ville, elle offre un cadre de vie pratique sans renoncer au calme.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée vous accueille et mène vers un séjour baigné de lumière, réchauffé par un poêle à granulés. La cuisine ouverte invite aux moments de partage, tandis qu'une chambre, une salle de bains et des WC complètent ce niveau avec confort et fonctionnalité.

À l'étage, deux belles chambres offrent des espaces doux et reposants, accompagnées de WC indépendants.

Le sous-sol, avec buanderie et rangements, facilite le quotidien.

À l'extérieur, le jardin entièrement clos promet de jolis moments en famille ou entre amis, et l'atelier ravira les amateurs de bricolage ou de rangement.

Une maison clé en main, chaleureuse et accueillante, prête à écrire une nouvelle histoire.

94.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	224 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien





