



20 MIN CHARTRES ET 15 MIN DREUX

Tremblay-les-Villages 28170

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

20 MIN CHARTRES ET 15 MIN DREUX

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Tremblay les Villages, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec une surface habitable de 110.07 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches. Vous apprécierez le confort d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux idéalement orienté, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Le bien se trouve sur un terrain de 808 m², offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état général, construite en 1974, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour un confort optimal.

À l'intérieur, vous trouverez un système de chauffage électrique avec radiateurs, un ballon électrique pour l'eau chaude, ainsi qu'une salle de bain et 1 salle d'eau, accompagnées de 2 WC. Le calme de ce quartier paisible vous séduira à coup sûr.

Côté pratique, un garage fermé est à votre disposition pour stationner votre véhicule en toute sécurité. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail ou le divertissement à domicile.

Située à seulement 5 km des commerces, avec un accès facile aux transports en commun (bus à 5 minutes, école à 5 minutes et gare à 15 minutes), cette maison est parfaitement située pour allier tranquillité et commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez 'votre agence Guy Hoquet Dreux pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette belle maison.

110.07 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	245 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1974
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	808 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



