



## GRAND T2 AVEC BALCON + CAVE + GARAGE

Chartres 28000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## GRAND T2 AVEC BALCON + CAVE + GARAGE

Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement situé au 2ème et dernier étage à seulement 2km de la place des Épars.

Offrant une surface de 59,82 m<sup>2</sup>. Idéalement placé il se trouve à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus.

Ce bien dispose d'une chambre spacieuse parfaite pour un confort optimal.

Avec son balcon vous profiterez des beaux jours pour déjeuner au soleil et grâce à son garage et sa cave, vous pourrez y garer votre véhicule en toute sécurité et entreposez vos affaires.

Les 1ers commerces sont accessibles à pieds.

Pour vos loisirs, les parcs des Vauvoux et des Pastières sont à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations et une visite !

59.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	136
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1015 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 904€ et 1222€ au 01/01/2023

## Photos du bien



