



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 36,12 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 8.5 € / mois

Dépôt de garantie : 561.5 € Honoraires

charges locataires: 397.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.36 € TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 36,12 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer situé au deuxième étage à Dreux, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec ses deux pièces confortables, cet espace de vie vous offre une proximité inégalée avec toutes les commodités essentielles.

À seulement 15 minutes à pied de la Gare de Dreux, vous serez parfaitement connecté pour vos déplacements.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité pour satisfaire toutes vos envies culinaires. Les amoureux de la nature seront ravis de découvrir le Square d'Aumale à seulement 1 minute à pied et le Domaine de la chapelle royale Saint-Louis à 3 minutes. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre pratique et agréable.

36.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	561.5
Provision sur charges	8.5
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	0
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien

