



IMMEUBLE À VENDRE DE 205,00 M²

Dreux 28100

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IMMEUBLE À VENDRE DE 205,00 M²

Cet immeuble de cinq lots est situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités essentielles. Il bénéficie d'un emplacement privilégié qui garantit une excellente attractivité locative. L'ensemble du bâtiment est composé de logements déjà loués, ce qui permet à l'acquéreur d'obtenir une rentabilité immédiate dès l'achat.

Ce bien représente une opportunité rare sur le secteur, grâce à son emplacement central, sa bonne tenue générale et la sécurité des revenus qu'il procure. Il conviendra parfaitement à un investisseur souhaitant développer ou renforcer son patrimoine avec un immeuble rentable, bien situé et déjà opérationnel. Si vous recherchez un placement durable et efficace, cet immeuble répond pleinement à ces attentes.

Rentabilité à 8.5%

Logement à consommation énergétique excessive

205 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien





