



## Maison Familiale

DREUX 28100

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Maison Familiale

Nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied, dotée d'un sous-sol complet, qui a été très soigneusement entretenue au fil des années. Elle offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et parfaitement adapté à une famille.

L'entrée mène vers un salon-salle à manger lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux. La cuisine, pratique et bien agencée, un couloir dessert trois chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant, offrant un agencement harmonieux et facile à vivre.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout, permettant de disposer d'un espace supplémentaire idéal pour le stationnement, le rangement ou l'aménagement d'un atelier selon vos besoins.

Cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien de qualité, alliant confort, praticité et entretien irréprochable.

80.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	4 min
Distance Commerces	1.00 km

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



