



## Maison Familiale

DREUX 28100

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Maison Familiale

Nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied, dotée d'un sous-sol complet, qui a été très soigneusement entretenue au fil des années. Elle offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et parfaitement adapté à une famille.

L'entrée mène vers un salon-salle à manger lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux. La cuisine, pratique et bien agencée, un couloir dessert trois chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant, offrant un agencement harmonieux et facile à vivre.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout, permettant de disposer d'un espace supplémentaire idéal pour le stationnement, le rangement ou l'aménagement d'un atelier selon vos besoins.

Cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien de qualité, alliant confort, praticité et entretien irréprochable. Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

80.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	4 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	974 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien



