



MAISON DE VILLE

DREUX 28100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON DE VILLE

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet ancien local professionnel à transformer en habitation.

Après quelques aménagements minimes, profitez de cette charmante maison à Dreux, idéale pour une personne seule, un 1er achat ou investissement locatif.

Entrée, salon avec cuisine ouverte, grande chambre et wc.

Grenier aménageable.

Profitez d'un environnement paisible tout en étant proche de toutes commodités.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs à seulement 100 mètres, tandis que les commerces du centre ville sont à seulement 5 min à pieds.

Les familles seront ravis de la proximité des écoles comme l'École Primaire Godeau, à une minute à pied.

Côté transport, la gare de Dreux est à seulement 7 minutes à pied, facilitant vos déplacements. De plus, plusieurs lignes de bus sont à proximité, notamment les lignes 1, 2 et 4 à l'arrêt Mésirard.

Ne manquez pas cette opportunité au cadre de vie pratique et agréable. Contactez votre agence immobilière de Dreux pour plus d'informations.

51.7 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1920 €

Photos du bien

