



APPARTEMENT D'EXCEPTION - TERRASSE

Dreux 28100

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

APPARTEMENT D'EXCEPTION - TERRASSE

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ ce superbe appartement à vendre en plein centre ville de DREUX.

Ce spacieux logement de 5 pièces comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un grand salon - séjour, 2 chambres confortables, et possibilité d'en faire une 3ème avec une simple cloison et une salle de bain moderne.

Grande terrasse de près de 50 m².

Profitez d'une vie citadine avec un accès facile aux commodités locales : commerces, écoles, gare et bus accessibles à pied.

Standing et charme, cet appartement avec parking dans la résidence vous offre un confort unique !!

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez votre agence immobilière de Dreux pour plus d'informations !

164.4 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4130€ au 01/01/2023

Photos du bien





