



## COMMERCES À PIEDS

Dreux 28100

**164 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## COMMERCES À PIEDS

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette spacieuse maison à 5 min de la N12 et 15 min de DREUX. Profitez de ses généreux espaces de vie sur une surface totale de plus de 270 m<sup>2</sup> hors dépendance. Grands volumes, hauteur sous plafond, 5 chambres, 3 salle de bains, cet hôtel particulier à rénover est idéal pour une grande famille ou un investisseur.

Dépendances, cave et garage.

Cette propriété est idéalement située à proximité de toutes commodités : écoles, commerces arrêt de bus et parc sont accessibles à pied.

Offrez-vous un bien d'exception de vie paisible et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez votre agence immobilière de Dreux !

276.64 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7380€ et 10030€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





