



COMMERCES À PIEDS

Dreux 28100

164 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

COMMERCES À PIEDS

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette spacieuse maison à 5 min de la N12 et 15 min de DREUX. Profitez de ses généreux espaces de vie sur une surface totale de plus de 270 m2 hors dépendance. Grands volumes, hauteur sous plafond, 5 chambres, 3 salle de bains, cet hôtel particulier à rénover est idéal pour une grande famille ou un investisseur.

Dépendances, cave et garage.

Cette propriété est idéalement située à proximité de toutes commodités : écoles, commerces arrêt de bus et parc sont accessibles à pied.

Offrez-vous un bien d'exception de vie paisible et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez votre agence immobilière de Dreux !

276.64 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7380€ et 10030€ au 01/01/2023

Photos du bien





