



## SUPERBE MAISON ANCIENNE

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

**273 680 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## SUPERBE MAISON ANCIENNE

Votre agence GUY HOQUET Châteauneuf vous propose cette magnifique maison ancienne alliant charme et modernité, idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité. Cette propriété spacieuse offre 3 chambres lumineuses, une salle de bain moderne, une grande buanderie ainsi qu'une salle d'eau à l'étage.

Profitez d'un espace de vie généreux avec sa cuisine aménagée et équipée et de sa mezzanine, parfait pour recevoir vos proches. Le studio indépendant est un atout majeur pour accueillir tout en gardant son intimité.

Le chauffage individuel et l'eau chaude thermodynamique garantissent un confort optimal tout au long de l'année. La maison bénéficie d'une excellente performance énergétique avec un DPE de classe C.

Le garage de 55m<sup>2</sup> et le jardin clos de 1170m<sup>2</sup> complètent se bien. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1170 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





