



Immeuble Nonancourt

NONANCOURT 27320

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Immeuble Nonancourt

Cet immeuble situé en plein centre-ville bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Il se compose de trois lots d'habitation, dont un actuellement vacant, ainsi que d'un local commercial déjà loué. Cette configuration permet à l'acquéreur de disposer d'un revenu locatif immédiat tout en offrant la possibilité de revaloriser le lot vacant selon ses projets.

L'ensemble génère un loyer mensuel de deux mille six cent soixante-dix euros grâce aux lots occupés, ce qui assure une base financière solide. L'appartement libre constitue un véritable potentiel d'optimisation, que ce soit par une remise en location ou une éventuelle rénovation visant à améliorer sa rentabilité future.

Cet immeuble représente une opportunité rare au cœur de la ville, alliant revenus existants, emplacement stratégique et marge de progression. Il conviendra parfaitement à un investisseur recherchant un bien attractif, évolutif et déjà partiellement sécurisé par des locataires en place. Rentabilité à 11%

300 m²

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



