



## IMMEUBLE DE RAPPORT – 4 APPARTEMENTS ENTIÈREMENT LOUÉS – EXCELLENTE RENTABILITÉ – OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR

Dreux 28100

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IMMEUBLE DE RAPPORT – 4 APPARTEMENTS ENTIÈREMENT LOUÉS – EXCELLENTE RENTABILITÉ – OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR

Nous vous présentons un immeuble de rapport de 4 lots, une opportunité rare pour les investisseurs souhaitant allier sécurité locative, rendement immédiat et potentiel de valorisation.

L'immeuble se compose de quatre appartements, tous entièrement loués, assurant une continuité de revenus dès le premier jour. Grâce à une occupation à 100 %, aucun risque de vacance locative n'est à prévoir à court terme.

Les loyers mensuels cumulés représentent 1 916 €, ce qui correspond à un revenu locatif annuel de 22 992 €. Cette régularité dans la perception des loyers offre au futur acquéreur un investissement stable, rassurant et immédiatement productif.

Rentabilité à 8%

**122.57 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Année construction	1950

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



