



## CENTRE VILLE

DREUX 28100

**69 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement dans une petite copropriété située en plein centre ville de DREUX.

Appartement au 1er étage avec accès indépendant : entrée, cuisine aménagée semi ouverte sur salon, chambre et salle de douche avec wc.

Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif (après travaux d'énergie à réaliser).

Gare, commerces et écoles à pieds.

Prenez contact avec votre agence immobilière de DREUX pour une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

30.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1740€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

