



CENTRE VILLE

DREUX 28100

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement dans une petite copropriété située en plein centre ville de DREUX.

Appartement au 1er étage avec accès indépendant : entrée, cuisine aménagée semi ouverte sur salon, chambre et salle de douche avec wc.

Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif (après travaux d'énergie à réaliser).

Gare, commerces et écoles à pieds.

Prenez contact avec votre agence immobilière de DREUX pour une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

30.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1740€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

