



## CADRE IDYLIQUE

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

149 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## CADRE IDYLIQUE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante bâtisse avec beaucoup de charme à 5 minutes des commerces et écoles offrant :

Entrée sur salon/séjour double avec poêle à granulés, cuisine aménagée, cellier. A l'étage : palier desservant : salle d'eau, WC, 1 bureau et 2 chambres. 2ème étage : 1 grande chambre avec dressing.

Le tout sur une parcelle de 159m<sup>2</sup> équipé d'un garage et d'une cave.

Contactez au plus vite votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

130.45 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien





