



## RÉSIDENCE LE MURGER

DREUX 28100

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## RÉSIDENCE LE MURGER

L'agence Guy Hoquet de Dreux vous présente cet appartement disposant d'une vue dégagée.

Proche de toutes commodités il vous offre :

Entrée, cuisine, cellier, salon - salle à manger, 2 chambres, dressing, salle de douche, WC, Cave et une place de parking privée.

À proximité de la N12 et de la gare de Dreux direction Paris Montparnasse, cet appartement peut vous permettre d'y habiter ou bien de le louer.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

68.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	392 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	2311
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3480 €

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2160€ au 01/01/2023

## **Logement à consommation énergétique excessive**

---

### Photos du bien



