



PROCHE N12 ET COMMERCES

DREUX 28500

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE N12 ET COMMERCES

Située dans un environnement agréable, cette maison familiale parfaitement entretenue a tout pour séduire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour double lumineux avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée moderne, une buanderie pratique et des WC séparés.

À l'étage, un grand palier apporte un esprit chaleureux et distribue 3 chambres accueillantes, pensées pour le repos et l'intimité, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le charme se prolonge à l'extérieur, avec un terrain clos et verdoyant de 720 m², idéal pour profiter des beaux jours, un garage et une charreterie complètent cette propriété où chaque détail a été pensé.

Dans un quartier calme, la maison bénéficie d'un emplacement privilégié: à 3 minutes des commerces et des écoles. Un arrêt de bus se situe à 1 minute du bien, il y a un accès à la nationale N154 à 2 minutes et à la N12 en 6 minutes.

Connectée à la fibre optique et parfaitement entretenue, cette maison ne nécessite aucuns travaux ! Une opportunité rare à découvrir sans tarder, disponible en exclusivité chez GUY HOQUET DREUX.

110.42 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



