



Charmante Maison Plain Pied à DREUX

DREUX 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Charmante Maison Plain Pied à DREUX

Découvrez en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de plain-pied, à seulement 500 mètres des commerces et à proximité des écoles et des transports.

Cette maison vous offre un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Vous serez séduit par sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis. Elle dispose d'un salon, de 2 chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien est érigé sur un terrain spacieux de 840 m², vous offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, cette maison dispose d'une dépendance, d'un garage fermé et d'un stationnement extérieur. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté en toute simplicité.

C'est le moment de devenir propriétaire de cette belle maison! Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour organiser une visite.

70.85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 313 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1960 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Commerces | 0.50 km |
| Surface terrain | 840 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





