



Appartement Dreux 4 pièce(s)

DREUX 28100

82 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Appartement Dreux 4 pièce(s)

Découvrez ce charmant appartement de 59 m² situé au premier étage à Dreux, idéal pour les familles ou les investisseurs. Avec ses trois chambres spacieuses et son salon lumineux, cet espace de vie offre confort et praticité.

Profitez d'une excellente isolation thermique grâce à son DPE de classe C. Le chauffage collectif et le chauffe-eau assurent une gestion énergétique efficace.

La proximité des commodités est un atout majeur : écoles, commerces tels que Grand Frais et Biocoop, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries sont à quelques pas. Les parcs comme le Square Foch offrent des espaces verts à proximité.

Pour vos déplacements, la gare de Dreux est à seulement 2 minutes en voiture, tandis que l'arrêt de bus Grands Clos est à 6 minutes à pied, desservi par la ligne 4.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 82 900 €. Contactez-nous pour une visite !

67.11 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2311
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien

