



MAISON BOURGEOISE À RÉNOVER, GRAND POTENTIEL

NONANCOURT 27320

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON BOURGEOISE À RÉNOVER, GRAND POTENTIEL

Située à l'entrée du centre-ville, cette maison bourgeoise au charme ancien offre un rare potentiel d'aménagement, aussi bien pour une activité professionnelle que pour une grande vie de famille.

Au rez-de-chaussée, deux pièces à usage de local commercial, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un garage composent un espace de plain-pied idéal pour une activité indépendante, un atelier, un commerce ou un espace de vie autonome.

À l'étage, vous trouverez un palier, trois chambres, un salon, une cuisine, une salle d'eau et des WC, offrant un véritable espace de vie familial. Au-dessus, un grenier aménageable offre un espace supplémentaire à valoriser selon vos projets, et vous disposerez également d'un cellier, d'une cave, et d'un terrain de 290 m².

Si la maison nécessite des travaux de rénovation importants, elle représente une opportunité rare pour les projets à vocation intergénérationnelle ou pour les professions libérales, artisans ou commerçants à la recherche d'un lieu de vie et de travail combinés.

- Possibilité de transformation complète en habitation.
- Espace de vie indépendant au rez-de-chaussée : idéal pour loger un parent âgé ou un enfant adulte.
- Emplacement stratégique en coeur de bourg : parfait pour accueillir une activité professionnelle visible et accessible.

Un bien rare, chargé de potentiel et de cachet, à réinventer selon vos besoins, contactez votre agence GUY HOQUET DREUX pour organiser une visite!

169.73 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1860
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien



