



## Maison Dreux 4 pièce(s)

Dreux 28100

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Maison Dreux 4 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison à Dreux, idéalement située pour profiter de toutes les commodités de la ville. Avec ses trois chambres spacieuses, elle offre un espace de vie confortable et lumineux. La véranda est parfaite pour se détendre tout en profitant de la vue sur le jardin.

Le chauffage individuel au gaz assure un confort optimal tout au long de l'année. À seulement 5 minutes à pied, la station de bus Chapelle Royale sur la ligne D facilite vos déplacements. Les écoles, telles que le Collège Albert Camus et l'École élémentaire Marcelin Berthelot, sont facilement accessibles à pied.

Pour vos courses, vous trouverez un G20 à 11 minutes à pied et des supermarchés comme ALDI et Biocoop à quelques minutes en voiture. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les parcs voisins, tels que le Parc de la Sablonnière, offrent des espaces verts pour vos loisirs en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique!

96.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	569
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	320 €

---

Photos du bien



