



## MAISON A 5' A PIEDS DE LA GARE

DREUX 28100

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON A 5' A PIEDS DE LA GARE

DREUX : À moins de 10 minutes à pied de la gare et 5 minutes de la N12 : un emplacement idéal pour allier vie paisible et accessibilité.

Derrière son allure singulière se cache un intérieur à repenser selon vos envies. Un beau potentiel à révéler, que ce soit pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

Sur 76 m<sup>2</sup> habitables, elle offre :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante, une salle à manger, un salon (ou double séjour) et des WC séparés

À l'étage : deux chambres confortables, une salle de bains et un second WC

Sous les combles : une troisième chambre déjà existante + un grenier aménageable

En complément : une cave et un jardin pour profiter des beaux jours

Des travaux sont à prévoir, mais les volumes sont là, la structure est saine, et l'emplacement en fait un bien qui mérite d'être vu.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour en savoir plus ou planifier une visite.

75.99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Type Chauffage	Sans
Année construction	1931
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



