



## 4 CHAMBRES - CAMPAGNE À LA VILLE !

DREUX 28500

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 4 CHAMBRES - CAMPAGNE À LA VILLE !

Votre agence immobilière de Dreux vous propose en exclusivité cette maison située sur un secteur privilégié !

Que diriez vous d'habiter à la campagne mais en ville ? A seulement 3 minutes en voiture de toutes les commodités et d'une grande zone commerciale tout en étant dans un secteur calme et verdoyant.

Cette maison comprend :

Au RDC un grand double séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un wc, de nombreux placards de rangements, ainsi qu'un accès direct au garage qui comprend le coin buanderie.

A l'étage un palier faisant office de bureau dessert 2 chambres, une salle de bain avec w.c, ainsi qu'une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Les gros plus de cette maison ? Un DPE C, Pompe à chaleur air/air économique et réversible en clim, portail électrique, volets roulants électriques, terrasse, maison très bien entretenue !

Contactez votre agence Guy Hoquet de Dreux pour une visite !

127.51 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



