



RARE À DREUX! TRIPLEX AVEC TERRASSE ET LOCAL COMMERCIAL !

DREUX 28100

138 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

RARE À DREUX! TRIPLEX AVEC TERRASSE ET LOCAL COMMERCIAL !

Hyper centre-ville

Découvrez ce triplex plein de potentiel, idéalement situé au coeur de Dreux, à deux pas des commerces, transports et commodités. Ce bien atypique saura séduire aussi bien les professionnels que les particuliers en quête d'un lieu de vie original.

Au rez-de-chaussée :

Entrée indépendante avec vitrine, parfaite pour une activité libérale ou commerciale, bureau, dégagement et WC.

Au 1er étage :

Séjour lumineux, cuisine séparée, bureau (ou chambre d'appoint), dégagement, et superbe terrasse offrant une vue imprenable sur le centre-ville.

Au 2e étage :

Une belle chambre et une salle de douche.

Les + :

- Possibilité d'activité professionnelle
- Emplacement central
- Terrasse ensoleillée
- Bien modulable selon vos projets

Idéal investissement, résidence principale avec activité, ou projet locatif.

N'attendez plus pour visiter ! Contactez-nous dès maintenant.

75.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



