



## MAISON AVEC GRAND GARAGE

THIMERT GATELLES 28170

**226 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON AVEC GRAND GARAGE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de plain pied de 140m<sup>2</sup> située à quelques kilomètres de Châteauneuf-en-Thymerais.

Cette maison se compose d'une entrée, d'un vaste salon séjour, d'une grande véranda, cinq chambres, une salle d'eau avec W.C, une salle de bains, un W.C ainsi qu'une buanderie.

Il y a également un très grand garage avec mezzanine.  
Le tout sur un terrain clos de 1 365m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

139.77 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |            |
|-----------------------|------------|
|                       |            |
| Nombre places parking | 1          |
| Mode Chauffage        | Electrique |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Année construction    | 2001       |
| Salle(s) de bains     | 1          |
| WC                    | 2          |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



