



## LONGERE DE PLAIN PIED

Tremblay-les-Villages 28170

**207 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## LONGERE DE PLAIN PIED

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITE cette longère de plain pied située à Tremblay-Les-Villages. Les premiers commerces et établissements scolaires se trouvent à seulement 5 minutes en voiture.

Elle comprend : une entrée donnant sur la cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, trois chambres, une salle de douche, un W.C, ainsi qu'une salle de douche avec W.C.

A l'extérieur nous retrouvons un garage ainsi qu'un poulailler attenant. Il y a également un bel atelier ainsi qu'une cave.

Le tout sur un terrain clos de 1 447m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

140.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





