GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28500

# LONGERE avec charme

DREUX 28500

## 260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10000€ TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68


# LONGERE avec charme

Magnifique longère, très bien entretenu comprenant : grande cuisine aménagée et équipée avec four à pain, pièce de vie d'environ 40 m² avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC, buanderie.

Le bien est composé d'une maison d'amis à restaurer (arrivée / évacuation d'eau et électrique sur place).

Le confort est au rendez-vous grâce à un chauffage au gaz de ville, des radiateurs et une chaudière pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain généreux de 1022m² magnifiquement fleuri, idéal pour les activités en plein air. Le jardin, exposé sud-ouest, vous permettra de profiter du soleil tout au long de la journée. Le stationnement est facilité avec des options couvertes et extérieures, et une cave est également présente pour vos besoins de rangement.

Située à seulement 5 km des commerces, à 5 minutes des arrêts de bus, à 7 minutes des écoles et à 12 minutes de la gare, cette maison allie tranquillité et accessibilité. De plus, la fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion rapide et efficace.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, cette maison est très bien entretenue et dispose d'un aspirateur centralisé pour un confort supplémentaire. Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

135 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh\/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1800 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

# Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET