GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à OUERRE 28500

Pavillon 4 chambres

OUERRE 28500

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois
Dépôt de garantie : 1232 € Honoraires charges locataires: 1140.48 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 311.04 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Pavillon 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située entre Houdan et Cherisy, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Ce pavillon comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à bois, 4 chambres, salle de bains, WC et rangements.

Garage et carport avec borne de recharge pour véhicule électrique sur le terrain.

Le bien se trouve sur un terrain spacieux de 1534 m².

Localisée à seulement 7 km des commerces, avec un accès au bus à 2 minutes, à l'école à 5 minutes et à la gare à 12 minutes, cette maison bénéficie d'une situation pratique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible, tout en étant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bail habitation (Loi 89) proposé.

103.68 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	18 €
Prestations / charges	Ordures ménagères
Dépôt de garantie	1232 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien