



T3 TOUTES CHARGES INCLUSES

VERNOUILLET 28500

756 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 326 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 756 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.26 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

02 37 15 76 68

T3 TOUTES CHARGES INCLUSES

TOUTES CHARGES INCLUSES (chauffage, eau chaude, eau froide, ordures ménagères).

Très bel appartement refait avec goût et idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant.

Il offre une entrée, salon/séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 belles chambres, salle d'eau avec wc.

Cave et parking dans la résidence

Libre Mi juillet!

83.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	326 €
Prestations / charges	OM (32), entretien de la copropriété, eau chaude, eau froide, chauffage (294)
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	546
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Surface séjour	24.04 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-26 17:58:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



