



## MAISON FAMILIALE - SECTEUR CALME

HOUDAN 28410

**267 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON FAMILIALE - SECTEUR CALME

Dans un secteur calme et verdoyant, ce pavillon sur sous-sol total séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel, après quelques rafraîchissements.

Élevée sur un sous-sol total comprenant un garage avec fosse d'entretien mécanique, un atelier, une buanderie et une cave, la maison propose au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, des WC séparés et deux chambres.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau, offrant de belles possibilités d'aménagement pour une grande famille.

En extérieur, un garage complète l'ensemble, idéale pour le stationnement ou le rangement.

Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 1 134 m<sup>2</sup>, parfait pour les amateurs d'espace et de jardin.

Une maison solide et fonctionnelle, à remettre à votre goût, dans un environnement agréable, à proximité des commodités et à quelques minutes de Dreux et de la N12.

Laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison familiale, contactez votre agence GUY HOQUET DREUX pour organiser une visite!

140.45 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 281 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Mode Chauffage Electrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1976

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

## Photos du bien





