



RARE SUR LE MARCHÉ ! CHARMÉ ET POTENTIEL À L'ÉTAT BRUT

DREUX 28100

369 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

RARE SUR LE MARCHÉ ! CHARMÉ ET POTENTIEL À L'ÉTAT BRUT

Dans un cadre calme et verdoyant, proche des commerces et écoles à pied, découvrez cette grande demeure de caractère, typique de l'architecture bourgeoise du XIXe siècle. Édifiée sur un terrain de plus de 1451m², cette propriété offre un potentiel exceptionnel après rénovation complète.

Les caractéristiques principales sont :

Architecture de style bourgeois : hauteurs sous plafond, moulures, cheminées en marbre, escalier d'époque, parquets anciens.

Bâtie principale sur 2 à 3 niveaux + combles aménageables.

Nombreuses pièces spacieuses et lumineuses à redistribuer selon vos envies.

Dépendances à réhabiliter (anciennes écuries, grange, atelier).

Idéal pour résidence principale, maison d'hôtes ou projet patrimonial.

Travaux de rénovation intégrale à prévoir. Le bien est resté dans son jus, préservant toute son authenticité, dans l'attente d'une nouvelle vie.

Rareté et cachet incomparables.

242.48 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre de caves	1
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	4 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.05 km
Surface terrain	1451 m2

Photos du bien



