GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Chartres 28000

CHARMANT 2 PIECES AVEC JARDIN - A DEUX PAS DE CHARTRES

Chartres 28000

138 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CHARMANT 2 PIECES AVEC JARDIN - A DEUX PAS DE CHARTRES

Situé au rez-de-chaussée d'une belle résidence calme et bien entretenue, cet agréable appartement de deux pièces offre un cadre de vie confortable et pratique, à quelques minutes seulement de la gare et du centre-ville de Chartres.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la disposition fonctionnelle des pièces : un salon lumineux, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle d'eau, des toilettes séparées et une chambre au calme. L'atout rare de ce bien ? Un jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'appartement est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux. Idéal pour une personne seule, un jeune couple souhaitant s'installer ou un investisseur à la recherche d'un bien bien situé, avec un bon potentiel locatif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET

52.73 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	1242.04 €
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-03 15:40:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien