



MAISON MEUBLÉE - 4 chambres

SAULNIERES 28500

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON MEUBLÉE - 4 chambres

SUPERBE PAVILLON a louer meublé de 135 m² habitable / 4 chambres à 10 minutes de la RN12.

Entrée avec grands placards, pièce de vie avec climatisation, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, 2 WC, grand dressing, buanderie.

Garage fermé.

Le terrain de 941 m² est idéal pour profiter des extérieurs, et la maison est exposée plein sud, offrant une belle luminosité. Vous apprécierez également les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC. Pour votre confort, un puits de récupération des gouttières est présent, ainsi qu'un accès à la fibre optique.

Classe énergétique B - faibles consommations.

135.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Sud |
| Distance Commerces | 10 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 42 € |
| Prestations / charges | OM 27 et entretien PAC 15 et ballon thermodynamique |
| Dépôt de garantie | 2316 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-06-05 19:54:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 74 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





