



Résidence Saint-Louis

DREUX 28100

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.31 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Résidence Saint-Louis

Au coeur de la résidence St Louis ce T2 ultra lumineux vous attend !

Cuisine indépendante aménagée et équipée, pièce de vie très lumineuse, chambre avec salle de bains, WC et rangements.

Il y a également une cave et un emplacement de parking.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des écoles telles que l'École Primaire Godeau, l'Institut Maternel et Primaire Saint Pierre-Saint Paul, et le Collège Saint Pierre-Saint Paul, tous accessibles en 5 minutes. Les commerces sont à seulement 1 km, et les arrêts de bus ainsi que la gare sont également à 5 minutes, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet DREUX sous un bail civil (hors loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

50.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 135 € |
| Prestations / charges | OM : 25 / mois Copro : 110 / mois |
| Dépôt de garantie | 540 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-06-05 00:56:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 184 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

