



IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

DREUX 28100

108 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

Coup de coeur pour cette charmante petite maison de ville .

Idéalement située proche des commerce et l'axe N12, elle offre une entrée, une buanderie, une cuisine aménagée, un séjour, une salle de douche avec wc.

A l'étage une chambre.

Stationnement gratuit devant la maison.

39.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	9.87 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-20 20:42:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	581 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



