GUY HOQUET Votre fiche bien Location à OUERRE 28500

Maison 4 chambres, jardin et sous-sol total

OUERRE 28500

1 222 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 1202 € Honoraires charges locataires: 976.36 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 266.28 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison 4 chambres, jardin et sous-sol total

Belle maison située dans un village calme à proximité de Dreux.
Elle offre :
Au RDC: une entrée avec rangements, un séjour/salle a manger traversant très lumineux avec cheminée insert, une chambre, cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, réfrigérateur), salle d'eau, wc séparés.
A l'étage: 3 chambres, wc.
Sous-sol total avec partie buanderie, atelier de bricolage et garage double.
Très beau jardin clos de 1000m2.
Libre le 25 Aout!

88.76 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	OM
Dépôt de garantie	1202 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-06 19:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET