



## SECTEUR RECHERCHÉ

VERNOUILLET 28500

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## SECTEUR RECHERCHÉ

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous présenter cette maison de 2 chambres offrant un potentiel certain pour les amoureux de la rénovation. Entièrement entretenue avec soin, elle est dans son jus, offrant une belle base pour des travaux d'aménagement à votre goût.

Située dans un quartier calme et agréable, proche des commodités, elle se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, un palier desservant 2 chambres, une salle de bains et wc.

Fort potentiel avec les combles à aménager et un sous sol total.

Une visite s'impose!

67.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

424 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1