



MAISON CENTRE VILLE

DREUX 28100

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de ville située à deux pas des commodités (commerces, écoles, transports), entièrement rénovée, avec matériaux de qualité elle offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et chaleureux, sans travaux à prévoir.

La maison se compose au RDC, d'un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain avec wc.

À l'étage, vous trouverez une chambre spacieuse, un bureau ou petite chambre d'appoint complète l'ensemble, idéal pour télétravailler ou accueillir.

Le bien bénéficie d'une rénovation complète : électricité, plomberie, menuiseries, tout a été refait à neuf. Profitez d'un jardin cosy et sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Contactez nous pour plus d'informations et programmer une visite.

52.05 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-15 12:07:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



