



MAISON NEUVE

VERNOUILLET 28500

474 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON NEUVE

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette superbe maison contemporaine, construite en 2024, offre un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel. D'une surface généreuse, elle se compose de 8 pièces dont 5 chambres, parfaitement agencées pour répondre aux besoins d'une famille ou d'un projet de résidence principale haut de gamme.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité des espaces. La pièce de vie, vaste et baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée, alliant esthétique et praticité. Le mobilier haut de gamme reste en place, offrant un intérieur prêt à vivre sans aucun aménagement supplémentaire.

La maison comprend cinq chambres, dont une suite parentale avec dressing. Les matériaux utilisés sont de grande qualité, avec des finitions soignées et des prestations modernes : chauffage au sol, excellente isolation thermique et phonique, volets roulants motorisés, éclairage LED intégré, etc.

À l'extérieur, le jardin paysager est entièrement clos et agrémenté d'une grande terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente. Le bien dispose également d'un garage ainsi que de plusieurs places de stationnement.

Cette maison contemporaine clé en main est une opportunité rare, alliant esthétique, confort, qualité de construction et mobilier inclus. Aucun travaux à prévoir.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

169.68 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Surface séjour	32.75 m ²
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2025-05-26 05:59:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





