



## 7 MIN HOUDAN

HOUDAN 28410

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 7 MIN HOUDAN

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison qui comprend : Entrée, salon/salle à manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle d'eau, wc et buanderie.

À l'étage : palier, 3 chambres, cellier.

Terrasse, abris de jardins et dépendances.

Le tout sur 896 m<sup>2</sup> de terrain.

Écoles primaire sur place, maternelle avec ramassage à 5 min et collège à 5 min.

1ers commerces commerces à 5 min également.

La N12 est accessible en 3 min et la gare pour Paris Montparnasse est à 3 min ou 7 min si vous voulez bénéficier du pass Navigo.

Bien avec travaux à prévoir et potentiel de revente de plus de 270 000 €\* (\*prix constaté sur la moyenne des ventes réalisées entre avril 2024 et avril 2025).

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

109.38 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	896 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

## Photos du bien





