GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VERNOUILLET 28500

MAISON FAMILIALE

VERNOUILLET 28500

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON FAMILIALE

Dans un secteur résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, découvrez cette maison familiale aux beaux volumes, idéale pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un salon chaleureux, d'une cuisine dinatoire spacieuse, d'un WC indépendant avec lave-mains, d'une salle d'eau et d'une première chambre, parfaite pour un bureau ou une chambre d'amis.

À l'étage, une grande pièce palière dessert trois belles chambres, une salle de bains et un second WC séparé, offrant un espace nuit confortable et bien organisé.

Le tout est complété par un garage pratique, un terrain clos et arboré idéal pour les enfants et les moments en plein air, ainsi que deux terrasses, à l'avant et à l'arrière de la maison, permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.

Maison bien entretenue, fonctionnelle et lumineuse, offrant un cadre de vie agréable et paisible, tout en étant proche de toutes les commodités.

À visiter sans tarder !

132.32 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	35.61 m2
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-25 05:18:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien