



## COEUR DE VILLE

DREUX 28100

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## COEUR DE VILLE

Venez découvrir cette charmante maison de ville offrant une belle alliance entre le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon cosy agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour vos soirées d'hiver. La cuisine, fonctionnelle et conviviale, s'ouvre sur un jardin d'hiver lumineux, idéal pour se détendre ou recevoir des amis toute l'année.

Le premier étage offre 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Le deuxième étage dispose d'une 3ème chambre, d'une grande salle de bain et d'une mezzanine idéale pour un espace de rangement.

Côté pratique, cette maison dispose d'une cave pour vos réserves et d'une connexion fibre optique pour rester connecté au monde.

Aucuns travaux à prévoir : l'ensemble est en excellent état, entretenu avec soin. Vous pouvez poser vos valises dès l'entrée !

Située en plein centre-ville de Dreux, tous les commerces, écoles et services sont accessibles à pied. Une vraie vie de quartier, sans renoncer au confort ! Et pour les amateurs de nature, plusieurs parcs se trouvent à proximité pour vos balades dominicales.

Cette maison est idéale pour une famille, un jeune couple ou un investisseur à la recherche d'un bien de

caractère au coeur de Dreux.

Une maison coup de coeur, à découvrir rapidement ! Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour organiser une visite.

96.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-14 03:49:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



