



## PAVILLON CAMPAGNE

THIMERT GATELLES 28170

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PAVILLON CAMPAGNE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison à vendre située à quelques minutes de Châteauneuf-en-Thymerais.

Ce pavillon de 2004 d'une superficie d'environ 110m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée : Un salon séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, une suite parentale avec placard et salle de douche, ainsi qu'un W.C.

A l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un W.C séparé.

Un garage est attenant à la maison.

Le tout sur un terrain spacieux de 1 399 m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

108.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	32.91 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-04-30 11:14:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien





