



MAISON FAMILIALE 7 PIÈCES - 5 CHAMBRES - SOUS-SOL TOTAL

VERNOUILLET 28500

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON FAMILIALE 7 PIÈCES - 5 CHAMBRES - SOUS-SOL TOTAL

Située dans un secteur résidentiel calme et recherché, cette spacieuse maison de 7 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose de 5 chambres lumineuses, dont certaines avec placards intégrés, offrant de nombreux rangements pour un confort optimal.

La pièce de vie principale, chaleureuse et traversante, donne sur un jardin agréable. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, peut être ouverte ou séparée selon vos envies.

La maison dispose également d'un sous-sol total, comprenant un espace buanderie, un garage, et un atelier, idéal pour les bricoleurs ou le stockage.

À proximité immédiate des écoles, commerces et transports, cette maison allie confort, fonctionnalité et emplacement pratique pour le quotidien.

Les + : 5 chambres, nombreux rangements, sous-sol total, quartier calme, proche commodités et écoles.

À visiter sans tarder

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	30 m ²
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-09 21:10:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



