



PROCHE CHERISY ET N12

HOUDAN 78550

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE CHERISY ET N12

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose en exclusivité cette maison traditionnelle située à seulement 5 min de la N12 et 15 min de Houdan et sa gare pour Paris Montparnasse.

Édifiée sur sous-sol total elle vous offre : entrée, salon / salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche et wc.

À l'étage : couloir, 3 chambres, bureau et salle de bains avec wc.

Le tout sur un terrain de 1310 m² avec vue dégagée.

Profitez de cet environnement paisible avec le confort de la ville à 5 min seulement (centre commerciaux, centre ville, écoles, hôpital etc).

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour découvrir votre futur bien !

125.45 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	34.4 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,Aerien
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-04-22 06:30:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







