



## HYPER CENTRE DREUX

DREUX 28100

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.39 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## HYPER CENTRE DREUX

Découvrez cet appartement de standing à louer, idéalement situé dans le centre-ville de DREUX ! Avec ses 2 pièces, dont une chambre spacieuse, cet appartement est parfait pour un couple ou une personne seule. La cuisine est aménagée et équipée d'une plaque de cuisson prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage électrique par radiateurs et à l'eau chaude fournie par un ballon électrique. Vous trouverez également une salle de bain moderne et un WC séparé.

Situé au dernier étage d'un immeuble de 2 étages, cet appartement offre une vue dégagée et une tranquillité appréciable. À seulement 100 mètres des commerces, vous aurez tout à portée de main : boulangeries, restaurants et même un parc pour vos moments de détente. Les écoles, comme l'École Primaire Godeau, sont accessibles en seulement 5 minutes à pied, tout comme la gare et les arrêts de bus, facilitant vos déplacements.

Ce bien sera disponible à partir du 1er mai 2025, sous un bail habitation. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie agréable et dynamique, tout en étant accompagné par l'agence Guy Hoquet DREUX. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

32.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	15 OM, 5 Elec
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Date ERP	2025-04-29 15:46:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



